

Kú p n a z m l u v a

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Čl. I.

predávajúci:

Obec Trstice, so sídlom 925 42 Trstice č. 667

Štatutárny zástupca: JUDr. František Juhos-starosta obce


Oprávnený konat' v zmluvných vzťahoch: JUDr. František Juhos –starosta obce

IČO:00306258

DIČ:2021197277

na strane jednej

kupujúci:

Judita Čellárová r. Szabová dátum narodenia 28.07.1971, r.  5728/6565

Bytom 925 42 Trstice č. 154

na strane druhej

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta novovytvorená parcela po zameraní geometrickým plánom č. 1-3/2012 úradne overeným Správou katastra Galanta dňa 20.04.2012

- pozemok registra C KN diel 1. parc.č. 1611/20 zastavaná plocha vo výmere 8 m², odčlenený od pozemku EKN parc. č. 1608, orná pôda vo výmere 8 m² v právnom stave vedený na LV č. 1551, k.ú. Trstice.

- pozemok registra C KN diel 2. parc.č. 1611/20 zastavaná plocha vo výmere 153 m²,

- pozemok registra C KN diel 4. parc. č. 1611/61 zastavaná plocha vo výmere 21 m²,

- odčlenené od pozemku EKN parc. č. 1611/21 orná pôda vo výmere 174 m², v právnom stave vedené na LV č. 1551.

- pozemok registra C KN diel 6. parc. č. 1612/4 záhrada vo výmere 74 m².

- odčlenený od pozemku EKN parc. č. 1612/1, záhrada vo výmere 74 m²

- v právnom stave vedený na LV č. 1551, k.ú. Trstice.

2. Geometrickým plánom č. 1-3/2012 overeným Správou katastra v Galante dňa 20.04.2012 pod č. 397/2012 vyhotoveným na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, zmenu druhu pozemku, oddelenie parciel a zameranie stavby parc. č. 1611/20, 1611/61, 1612/1, 4, 5, 6 pre účely tejto zmluvy zameraný a rozdelený. Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky nasledovne:

- pozemok registra C KN diel 1. parc. č. 1611/20 zastavaná plocha vo výmere 8 m²,
- pozemok registra C KN diel 2. parc. č. 1611/20 zastavaná plocha vo výmere 153 m²,
- pozemok registra C KN diel 4. parc. č. 1611/61 zastavaná plocha vo výmere 21 m²,
- pozemok registra C KN diel 6. parc. č. 1612/4 záhrada vo výmere 74 m².

3. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na zasadnutí dňa 19.07.2012 uznesením č. 2012/VII/7 schválilo odpredaj pozemkov uvedených podľa čl. II bod 2. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemky sú príslušenstvom rodinného domu žiadateľa, na ktorých sa nachádza časť rodinného domu, žiadateľ ich užíva dlhodobo. Toho času sú pozemky pre obec nepotrebné a inak nevyužívateľné.

Čl. III.

Predávajúci, bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Trstice bližšie popísané v čl. II. bod 2. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci touto kúpnu zmluvou prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho v celosti odkupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 preberá.

Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Trsticiach, ktorá cena je dohodnutou kúpnu cenou prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. II. Cena za 1 m² bola stanovená na 1 €, celková kúpna cena za odpredávanú výmeru je 256,-- € slovom dvestopäťdesiatšesť EUR. Dohodnutú kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti /opísanej v čl. II. bod tejto zmluvy/ kupujúci uhradil predávajúcej bezprostredne pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, alebo práva tretích strán. Predávajúci odovzdal nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2. tejto zmluvy kupujúcemu do užívania ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami tejto zmluvy, nemá k nim žiadne výhrady, a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti bol oboznámený na mieste samom a že nemá výhrady voči stavu nehnuteľnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že o uzavretie kúpnej zmluvy požiadal na základe vlastnej a slobodnej vôle, bez tlaku tretích osôb.

Čl. VI.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre potreby Správy katastra Galanta.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trsticiach, 10.08.2012

Predávajúci:



Obec Trstice
JUDr. František Juhos

Kupujúci:

Čellárová
Judita Čellárová